



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΙΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Αμαλίας 12
105 57 ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες: Δ. Γρέψιου

Τηλ.: 210 3736073

email: grepsiou_d@mintour.gr

Αθήνα, 22/10/2025

Α. Π. : 21600

ΠΡΟΣ:

Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού
Υπουργείου Τουρισμού

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις σχετικά την εφαρμογή της υπ' αριθμ. 11814/2025 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 3339) περί γνωστοποίησης κολυμβητικών δεξαμενών τουριστικών καταλυμάτων

- Σχετ.** α) Το υπ' αριθμ 18381/09-09-2025 έγγραφο της Γενικής Γραμματέως Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης του Υπουργείου Τουρισμού με θέμα «Ενημέρωση επί της διαδικασίας γνωστοποίησης λειτουργίας και απογράφης τουριστικών επιχειρήσεων στο ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα άσκησης δραστηριοτήτων και ελέγχων (OpenBusiness)»
β) Η υπ' αριθμ 74217/25-09-2025 εγκύκλιος της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας «Ενημέρωση πολιτών / επιχειρήσεων και δημόσιων αρχών σχετικά με τις αλλαγές λόγω έναρξης λειτουργίας του ΟΠΣ-ΑΔΕ/OpenBusiness – Σημαντικά Ορόσημα»

Σε συνέχεια του ανωτέρω α) σχετικού, κατόπιν πλήθους ερωτημάτων που λαμβάνει η Υπηρεσία μας σχετικά με την εφαρμογή της υπ' αριθμ. 11814/2025 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 3339) «Διαδικασία γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας κολυμβητικών δεξαμενών εντός τουριστικών καταλυμάτων και εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε.)», θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

Α. ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΥΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟ ΦΟΡΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Σύμφωνα με την υποπ. (α) της παρ. 6 του άρθρου 3 της υπ' αρ. 11882/12.06.2025 κ.υ.α. (Β' 3340) «Διαδικασία γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων του άρθρου 1 του ν. 4276/2014, μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ)» ορίζεται ότι «Όταν ο φορέας λειτουργίας της κολυμβητικής δεξαμενής ταυτίζεται με τον φορέα λειτουργίας του τουριστικού καταλύματος, **δεν υποβάλλεται διακριτή γνωστοποίηση για την κολυμβητική δεξαμενή** και η πληροφορία σχετικά με αυτήν περιλαμβάνεται στη γνωστοποίηση του τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με το Παράρτημα της παρούσας. Ο φορέας τηρεί φάκελο με τα προβλεπόμενα ...

δικαιολογητικά που αφορούν σε κάθε κολυμβητική δεξαμενή και καταβάλλει παράβολο και για την κολυμβητική δεξαμενή σύμφωνα με την ειδική νομοθεσία για τη λειτουργία κολυμβητικών δεξαμενών.». Επομένως, στην περίπτωση αυτή η γνωστοποίηση καταλύματος και κολυμβητικής δεξαμενής είναι κοινή.

Όσον αφορά στις **υφιστάμενες** κολυμβητικές δεξαμενές που λειτουργούν εντός τουριστικού καταλύματος υπό τον ίδιο φορέα εκμετάλλευσης ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις της υπ' αρ. 11882/2025 κ.υ.α. (άρθρο 9), σε συνδυασμό με τις μεταβατικές διατάξεις της υπ' αρ. 11814/2025 κ.υ.α. (άρθρο 8).

Ειδικότερα, ισχύουν τα ακόλουθα:

1. Ο φορέας των τουριστικών καταλυμάτων εντός των οποίων λειτουργούν κολυμβητικές δεξαμενές και για τα οποία έχει υποβληθεί γνωστοποίηση μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος www.notifybusiness.gov.gr, **απαλλάσσονται από την υποχρέωση απογραφής**, αλλά οφείλουν να συμπληρώσουν τα ελλείποντα στοιχεία στη φόρμα που αφορά τη δραστηριότητά τους στο ΟΠΣ-ΑΔΕ (OpenBusiness) **έως 31-12-2025** και να αναρτήσουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Η συμπλήρωση των στοιχείων και η ανάρτηση των δικαιολογητικών στο OpenBusiness γίνεται μέσω της επιλογής ενέργειες αδειοδότησης → προσθήκη νέας → τροποποίηση γνωστοποίησης. Η εν λόγω διαδικασία ανάρτησης δικαιολογητικών ισχύει και για τις κολυμβητικές δεξαμενές αυτών (**ομοίως έως 31-12-2025**). Σε περίπτωση που στην φόρμα της γνωστοποίησης δεν εμφανίζονται οι κολυμβητικές δεξαμενές θα πρέπει ομοίως να προβούν σε «τροποποίηση γνωστοποίησης», ώστε να δηλώσουν τις κολυμβητικές δεξαμενές και να αναρτήσουν τα δικαιολογητικά αυτών.

2. Οι φορείς των τουριστικών καταλυμάτων εντός των οποίων λειτουργούν κολυμβητικές δεξαμενές και τα οποία εξακολουθούν να λειτουργούν με Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (βάσει των διατάξεων του άρθρου 48 του ν. 4442/2016), **οφείλουν να προβούν σε απογραφή του τουριστικού καταλύματος έως 31-12-2025**, η οποία θα συνοδεύεται από το σχετικό αποδεικτικό αδειοδότησης της δραστηριότητας. Σε αυτήν την περίπτωση, οι φορείς θα πρέπει να προβούν σε «τροποποίηση» της φόρμας γνωστοποίησης, ώστε να δηλώσουν τις κολυμβητικές δεξαμενές και να αναρτήσουν τα δικαιολογητικά αυτών.

Πέραν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 8 της υπ' αρ. 11814/2025 κ.υ.α, οι φορείς λειτουργίας των υφιστάμενων κολυμβητικών δεξαμενών **υποχρεούνται εντός ενενήντα (90) ημερών από την έναρξη ισχύος της ως άνω αναφερομένης κ.υ.α., δηλ. έως 30-09-2025**, όπως συμπληρώσουν και τηρούν τον φάκελο δικαιολογητικών κάθε κολυμβητικής δεξαμενής (βλ. άρθρο 4 της 11814/2025 κ.υ.α χωρίς την υποχρέωση έκδοσης νέου παραβόλου) στον χώρο του καταλύματος.

Β. ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΟ ΦΟΡΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ Ή ΕΝΤΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 11814/2025 κ.υ.α. «2. Η γνωστοποίηση κολυμβητικής δεξαμενής που βρίσκεται εντός τουριστικού καταλύματος **γίνεται αυτοτελώς**, δηλαδή ανεξάρτητα από το τουριστικό κατάλυμα, σύμφωνα με το Παράρτημα της παρούσας, **μόνο στην περίπτωση που ο φορέας του καταλύματος διαφέρει από τον φορέα λειτουργίας της κολυμβητικής δεξαμενής**. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η γνωστοποίηση κολυμβητικής δεξαμενής ενσωματώνεται στη γνωστοποίηση του τουριστικού καταλύματος. **Η**

γνωστοποίηση κολυμβητικής δεξαμενής που βρίσκεται εντός εγκατάστασης ειδικής τουριστικής υποδομής γίνεται σε κάθε περίπτωση αυτοτελώς, δηλαδή πάντοτε ανεξάρτητα από την εγκατάσταση ειδικής τουριστικής υποδομής».

Ως εκ τούτου, **υποχρέωση αυτοτελούς γνωστοποίησης** έχουν μόνο οι κολυμβητικές δεξαμενές που λειτουργούν υπό διαφορετικό φορέα λειτουργίας από το κατάλυμα, καθώς και οι κολυμβητικές δεξαμενές που βρίσκονται εντός εγκατάστασης ειδικής τουριστικής υποδομής.

Οι υφιστάμενες κολυμβητικές δεξαμενές που σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 11814/2025 κ.υ.α. υπάγονται σε αυτοτελή γνωστοποίηση **υποχρεούνται σε υποβολή γνωστοποίησης εντός ενενήντα (90) ημερών από την έναρξη ισχύος της ως άνω αναφερομένης κ.υ.α., δηλ. έως 30-09-2025 (και ανάρτηση δικαιολογητικών)**, χωρίς να απαιτείται η έκδοση νέου παραβόλου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης συμμόρφωσης, επιβάλλονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις.

Τέλος, σημειώνεται ότι οι γνωστοποιήσεις κολυμβητικών δεξαμενών που είχαν γίνει στο NotifyBusiness αυτοτελώς (δηλ. όχι στην ίδια φόρμα με τα τουριστικά καταλύματα), δεν μεταφέρθηκαν στο OpenBusiness.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπλέον διευκρίνιση.

Ακριβές Αντίγραφο

Ευαγγελία Αναγνώστου
Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος
Γραμματείας & Ενημέρωσης του
Πολίτη

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΞΕΕ)
info@grhotels.gr
2. Πανελλήνια Ομοσπονδία Ξενοδόχων (ΠΟΞ)
info@hhf.gr
3. Συνομοσπονδία Επιχειρηματιών Τουριστικών Καταλυμάτων Ελλάδος (ΣΕΤΚΕ)
info@setke.gr
4. Πανελλήνια Συνομοσπονδία Τουριστικών Καταλυμάτων "ΔΙΑΜΟΝΗ"
diamoni.greece@gmail.com
5. Πανελλήνια Ένωση Ιδιοκτητών Επιχειρηματιών Camping
gr-camp@otenet.gr
6. Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας
ggb1@mindev.gov.gr

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Τουριστικής Πολιτικής & Ανάπτυξης
3. Γραφείο Προϊσταμένης Γεν. Δ/σης Τουριστικής Πολιτικής
4. Διεύθυνση Νομοθετικού Συντονισμού και Καλής Νομοθέτησης
5. Διεύθυνση Ποιοτικών Προτύπων
6. Τμήμα Εποπτείας και Υποστήριξης ΠΥΤ