

Αθήνα, 6 Μαρτίου 2017

Αρ. Πρωτ.:10051

Προς:

κ. Ευκλείδη Τσακαλώτο

Υπουργό Οικονομικών

Φαξ: 210-3332608

Κοινοποίηση :

κα. Έλενα Κουντουρά

Υπουργό Τουρισμού

Φαξ :210-3229508

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης του αιγιαλού στις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις - Ζητήματα προς επίλυση .

Κύριε Υπουργέ,

Στις 30-4-2017 λήγει, κατόπιν της παρατάσεως που δόθηκε με την διάταξη του άρθρου 56 του Ν.4384/2016, η ισχύς της με αριθμό ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 -ΦΕΚ Β 578 9.4.2015 ΚΥΑ με τίτλο *«Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού»*.

Κατά το έτος 2016 η παράταση ισχύος της ανωτέρω ΚΥΑ δημοσιεύθηκε με μεγάλη καθυστέρηση, με αποτέλεσμα πολλές επιχειρήσεις να υποχρεωθούν εκ των πραγμάτων να ξεκινήσουν να προβαίνουν σε χρήση του έμπροσθεν των εγκαταστάσεών τους χώρου του αιγιαλού πριν την παραχώρησή του σε αυτές και ως εκ τούτου να υφίστανται διοικητικές και ποινικές (οι εκπρόσωποί τους) κυρώσεις.

Δεδομένου πως η δυνατότητα χρήσης του αιγιαλού είναι ζήτημα τεράστιας σημασίας για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, παρακαλούμε για τις ενέργειές σας ώστε:

- Να χορηγηθεί άμεσα εκ νέου **παράταση της ανωτέρω ΚΥΑ** προκειμένου να μην αντιμετωπίσουμε και φέτος τα ίδια προβλήματα, που αποτελούν δυσφήμιση για το ίδιο το τουριστικό προϊόν της χώρας.
- **Να επιλυθεί το ζήτημα της ομορότητας** των επιχειρήσεων στην περίπτωση που ανάμεσα στις εγκαταστάσεις τους και τον αιγιαλό μεσολαβεί

δημόσιο κτήμα, είτε με την έκδοση σχετικής διευκρινιστικής εγκυκλίου, η οποία θα ορίζει πως η μεσολάβηση δημόσιου κτήματος ανάμεσα στην ξενοδοχειακή επιχείρηση και τον αιγιαλό δεν αναιρεί το χαρακτηρισμό της επιχείρησης ως όμορης, είτε με την επαναφορά σε ισχύ της ρύθμισης του άρθρου 61 του Ν.4403/2016¹.

- **Να εκλογικευτεί το ύψος του οικονομικού ανταλλάγματος που καταβάλλεται για την απλή χρήση του αιγιαλού.** Πρέπει να γίνει αντιληπτό πως στη συντριπτική πλειοψηφία των περιπτώσεων οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις δεν ασκούν στον χώρο του αιγιαλού μια ανεξάρτητη οικονομική δραστηριότητα. Δεν εισπράττουν κάποιο αντίτιμο για τη χρήση των ομπρελών – ξαπλωστρών που τοποθετούν. Τα έσοδα της ξενοδοχειακής επιχείρησης προέρχονται από την εκμετάλλευση των εγκαταστάσεών της (δωμάτια, επισιτιστικά τμήματα κ.λ.π.) και για αυτά αφενός υπερφορολογείται και αφετέρου καταβάλλει υψηλότατα δημοτικά τέλη. Η συγκεκριμένη ιδιαιτερότητα θα πρέπει να αποτυπώνεται στο «μίσθωμα» που μια ξενοδοχειακή επιχείρηση καλείται να καταβάλει, το οποίο θα πρέπει να μειωθεί δραστικά. Πρόκειται για ένα ζήτημα τεράστιας σημασίας, ειδικά για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.

Τέλος θα θέλαμε να σας επισημάνουμε και τρία (3) ακόμα συναφή ζητήματα που ομοίως χρήζουν επίλυσης και στα οποία είχαμε αναφερθεί και με την με αρ.πρωτ.156/02-3-2016 επιστολή μας:

- **Ξύλινα δάπεδα:** Πρόβλεψη της δυνατότητας τοποθέτησης ξύλινου δαπέδου, όπως οριζόταν στη με αριθμό Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033-ΦΕΚ Β 328 13.2.2014 ΚΥΑ. Η εγκατάσταση ξύλινου δαπέδου επιβάλλεται σε πολλές περιπτώσεις για αντικειμενικούς λόγους (μορφολογία του αιγιαλού) και είναι απαραίτητη για την ασφάλεια τόσο των πελατών, όσο και των εργαζομένων της επιχείρησης.

¹ «Μέχρι την 31.12.2016, ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, θεωρούνται, για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 13 του Ν. 2971/ 2001 (Α' 285), ως όμορες, και σε περίπτωση που μεταξύ των προβολών που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησης και του αιγιαλού παρεμβάλλεται δημόσιο κτήμα, ακόμα και αν μεταξύ της πρόσφυσης της επιχείρησης προς το δημόσιο κτήμα μεσολαβεί δρόμος οιασδήποτε μορφής, εφόσον έχουν ήδη αιτηθεί ή αιτηθούν εντός δύο μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου προς την Εταιρία Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.), μέσω του οικείου Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, τη μίσθωση του ανωτέρω τμήματος δημοσίου κτήματος, που ορίζεται από τις προβολές, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση του παρόντος Νόμου. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι, η διαδικασία και κάθε λεπτομέρεια για τις μισθώσεις του προηγούμενου εδαφίου».

- **Αφαιρούμενες σκιάδες:** Πρόβλεψη της δυνατότητας τοποθέτησης αφαιρούμενων σκιάδων, όπως οριζόταν στη με αριθμό Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033 - ΦΕΚ Β 328 13.2.2014 ΚΥΑ. Κρίνεται απαραίτητο για την προστασία των πελατών και των εργαζομένων από την ηλιακή ακτινοβολία.
- **Τροχήλατο αναψυκτήριο:** Έκδοση διευκρινιστικής εγκυκλίου που να ορίζει πως η δυνατότητα εγκατάστασης αναψυκτηρίου στον παραχωρηθέντα στην ξενοδοχειακή επιχείρηση χώρο του αιγιαλού καταλαμβάνει και τα αυτοκινούμενα αναψυκτήρια.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Γιάννης Α. Ρέτσος

Γρηγόρης Τάσιος

Πρόεδρος Δ.Σ.

Γενικός Γραμματέας